

TECHNICKÁ ZPRÁVA

STAVEBNÍ OBJEKT **SO-01 HOTEL**

ČÁST **D.1.1. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ (ASŘ)**

Název akce **SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY
HOTELU SKALSKÝ DVŮR**

Investor **Ministerstvo zemědělství**

Datum **03/2022**

Zak. číslo **2021/14**

Stupeň **DPS**

Vypracoval **Martin Kocmánek**



verze ze dne 08.03.2022

*Tento projekt je duševním vlastnictvím autora, má povahu duševního tajemství
a nesmí být bez souhlasu autora použit, kopírován či předán třetí osobě.*

OBSAH

STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ.....	4
a) příprava území.....	4
b) zemní práce HTÚ.....	4
c) výkopové práce.....	4
d) konstrukční vrstvy.....	4
e) podzemní voda.....	4
f) drenážní systém.....	4
g) základové konstrukce.....	4
h) nosné konstrukce (vodorovné a svislé).....	4
i) konstrukce obvodového pláště.....	4
j) nenosné svislé konstrukce.....	4
k) zastřešení.....	4
l) komíny.....	8
m) schodiště, rampy, doplňující prvky.....	8
n) podlahy.....	9
o) izolace.....	9
p) výplně otvorů.....	11
q) úprava povrchů.....	11
r) nátěry, malby, impregnace, tapety.....	15
s) drobné a doplňkové prvky.....	16
t) dilatace.....	16
u) bourací práce.....	17
v) požární ochrana stavby.....	17

ÚVOD

- 1.1. Projektové dokumentace je zpracována ve stupni projektu pro provádění stavby pro účely zpracování soupisu prací, ocenění stavby a jako podklad pro výrobní dokumentaci.
Projektová dokumentace pro provedení stavby je zpracována dle vyhlášky 499/2006 Sb. v platném znění, tzn. je zpracována v podrobnostech umožňujících vypracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a obsahuje též technické charakteristiky, popisy a podmínky provádění stavebních prací a výkresy podrobností (detailů), zobrazující pro dodavatele závazné, nebo tvarově složité, konstrukce (prvky), na které klade projektant zvláštní požadavky a které je nutné při provádění stavby respektovat.
- 1.2. PD tvoří technická zpráva, výkresová část, referenční standard a soupis prací. V případě rozporných údajů v jednotlivých částech PD je povinností dodavatele v rámci výrobní přípravy kontaktovat projektanta před započítím prací, aby mu sdělil platnost těchto údajů.
- 1.3. Platnost PD je 1 rok od data vydání, v případě nezahájení stavby do této lhůty je povinností objednatele ověřit si platnost údajů u zhotovitele.
- 1.4. Výrobně technická dokumentace (VD):
Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu a montážní dokumentace - jedná se vždy o součást dodavatelské dokumentace.
Rozsah viz kapitola 4) Zkoušky, provozní řád, dokumentace.

Seznam zkratk:

ASŘ - architektonicko-stavební řešení staveb (část D.1.1 projektové dokumentace), SKŘ - stavebně-konstrukční řešení staveb (část D.1.2 projektové dokumentace), PBŘ - požárně-bezpečnostní řešení staveb (část D.1.3 projektové dokumentace), TPS - technika prostředí staveb (část D.1.4 projektové dokumentace), VD - výrobní dokumentace, IGP - inženýrsko-geologický průzkum, HGP - hydrogeologický průzkum

ZADÁVACÍ PODKLADY

Pro vypracování projektové dokumentace pro ohlášení stavby byly poskytnuty tyto podklady:

- ☒ zaměření stávajícího stavu – vnější plášť (G4D s.r.o., 09/2021)
- ☒ zaměření stávajícího stavu – Šafářův dům (INRECO s.r.o., 02/2021)
- ☒ vnitřní bazén (DPS) – (Protis, 11/2002)
- ☒ zastřešení ubytovací části (DPS) – (Santis a.s., 12/2002)
- ☒ rekonstrukce půdních prostor ubytovací části (DPS) – (Santis a.s., 10/2008)
- ☒ zaměření stávajícího stavu – vnější plášť (G4D s.r.o., 09/2021)
- ☒ zaměření stávajícího stavu – Šafářův dům (INRECO s.r.o., 02/2021)
- ☒ současné platné předpisy a normy ČSN/EN

STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Předmětem této části projektu je návrh úpravy vnějšího pláště budovy tak, aby došlo ke zlepšení tepelně technických vlastností stavby.

a) příprava území

- není navrženo

b) zemní práce HTÚ

- není navrženo

c) výkopové práce

- není navrženo

d) konstrukční vrstvy

- stávající, beze změny

e) podzemní voda

- bez vlivu na nově řešené konstrukce

f) drenážní systém

- není navrženo

g) základové konstrukce

- stávající, beze změny

h) nosné konstrukce (vodorovné a svislé)

- stávající, beze změny

i) nosné konstrukce obvodového pláště

- stávající, beze změny

j) nenosné svislé konstrukce

- stávající, beze změny

k) zastřešení

k1) konstrukce zastřešení

V rámci tohoto projektu je navrženo doplnění tepelné izolace a krytiny na stávajících plochých střeších (mimo kongresové části s terasou).

- *okrajové podmínky vnější:*

teplotní oblast V
výpočtová teplota -17°C

- *okrajové podmínky vnitřní:*

- OP vnitřní jsou dány požadavkem předpisů nebo uživatele na mikroklima v jednotlivých zónách stavby
- parametry mikroklimatu jsou dány teplotou a vlhkostí v závislosti na výměně vzduchu
- předpokládané hodnoty je nutné dodržet v rámci užívání stavby řádným vytápěním a větráním prostorů

- *ekvivalentní okrajové podmínky pro návrh střech:*

- na základě účelu užití stavby s odkazem na určení parametrů prostředí dle ČSN 73 0540-3 jsou definovány ekvivalentní parametry vnitřního prostředí jednotlivých prostorů (zón) z hlediska vlivu na stavební konstrukce takto:

Tab.k1.1: Ekvivalentní okrajové podmínky pro návrh střech

Zóna / ozn. střechy	t_i (°C)	φ_i (%)	Tepl. oblast / t_e (- / °C)	Typ střechy
Ubytovací a společenská část / SC01-SC04, SC06, SC07	20	< 50	V / -17	viz popis střech
Varna / SC03a	20	< 80	V / -17	viz popis střech
Wellness / SC05	26	< 85	V / -17	viz popis střech
Venkovní střechy / SC08, SC09, SC10, SC11	-	-	V / -17	viz popis střech

- popis střech:

Tab.k1.2: Popis střech

Ozn.	Tvar / sklon	Typ	Účel užití	Systém odvodnění	Výstup na střechu	Dilatace konstrukční (DIL 2)
SC01	šikmá	2PV	nepochůzí	gravitační	střešní výlez	ne
SC02	plochá	1PN	nepochůzí	gravitační	není navržen	ne
SC03	plochá	1PN	nepochůzí	gravitační	není navržen	ne
SC03a	plochá	1PV	nepochůzí	gravitační	není navržen	ne
SC04	plochá	1PN	pochůzí	gravitační	dveře	ne
SC05	šikmá	2PV	nepochůzí	gravitační	není navržen	ne
SC06	šikmá	2PV	nepochůzí	gravitační	střešní výlez	ne
SC07	plochá	1PN	pochůzí	gravitační	dveře	ne
SC08	plochá	1PN	nepochůzí	gravitační	není navržen	ne
SC09	plochá	1PN	nepochůzí	gravitační	není navržen	ne
SC10	plochá	1PN	nepochůzí	gravitační	není navržen	ne
SC11	plochá	1PN	nepochůzí	gravitační	není navržen	ne

Vysvětlivky:

1PN - jednoplášťová, nevětraná, 2PV - dvouplášťová, větraná, 3PV - tříplášťová větraná

Poznámky:

1. Údržba - cyklus obnovy dle ČSN 73 1901, příloha H, tab. H.1 a H.2 - kontrola min. 2x/rok.
2. Dilatace vrstev střešního pláště - respektovat ČSN 73 1901, příloha G, tab.G.1.
3. U plochých střech provést havarijní přepady.
4. Před prováděním krytiny předloží GD výrobní dokumentaci s řešením detailů a podrobností charakteristických i atypických míst k odsouhlasení TDS.

- popis příslušenství střech:

- záchytný systém osob – stávající střechy bez záchytného systému – beze změny
- systém pro údržbu komína - stávající, beze změny
- systém pro zachytávání sněhu - stávající, beze změny

k2) popis vrstev střešního pláště

- soupis vrstev:

Tab.k2.1: Soupis vrstev jednotlivých střech (skladby)

Ozn. střechy	Soupis vrstev												
	Nosná	Spádová	Parotěsná	Tepelněizolační	Hydroizolační vrstva	Větrná mezera	Krytina skládaná	Krytina povlaková	Separční	Drenážní	Filtrační	Vegetační	Pojízdná / pochozí
SC01	<input checked="" type="checkbox"/> S	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> S	<input checked="" type="checkbox"/> S	<input checked="" type="checkbox"/> S	<input checked="" type="checkbox"/> S	<input checked="" type="checkbox"/> S	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SC02	<input checked="" type="checkbox"/> S	<input checked="" type="checkbox"/> N	<input checked="" type="checkbox"/> N	<input checked="" type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SC03	<input checked="" type="checkbox"/> S	<input checked="" type="checkbox"/> S	<input checked="" type="checkbox"/> S	<input checked="" type="checkbox"/> SN	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SC03a	<input checked="" type="checkbox"/> S	<input checked="" type="checkbox"/> S	<input checked="" type="checkbox"/> S	<input checked="" type="checkbox"/> SN	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SC04	<input checked="" type="checkbox"/> S	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> S	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> S	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> S
SC05	<input checked="" type="checkbox"/> S	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> S	<input checked="" type="checkbox"/> S	<input checked="" type="checkbox"/> S	<input checked="" type="checkbox"/> S	<input checked="" type="checkbox"/> S	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SC06	<input checked="" type="checkbox"/> S	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> S	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> S	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SC07	<input checked="" type="checkbox"/> S	<input checked="" type="checkbox"/> N	<input checked="" type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> N
SC08	<input checked="" type="checkbox"/> S	<input checked="" type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SC09	<input checked="" type="checkbox"/> S	<input checked="" type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SC10	<input checked="" type="checkbox"/> N	<input checked="" type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SC11	<input checked="" type="checkbox"/> S	<input checked="" type="checkbox"/> S	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

☒S – stávající vrstva

☒N – navržená vrstva

- popis jednotlivých vrstev:

NOSNÁ VRSTVA

- ☒ dřevěný sbíjený vazník (SC1, SC05)
- ☒ dřevěný krov (SC6)
- ☒ ŽB prefa panely (SC02, SC-03, SC03a, SC-04, SC07, SC09, SC11)
- ☒ ocelový rám (SC08, SC10)

SPÁDOVÁ VRSTVA

- ☒ cementový potěr (SC11)
- ☒ spádový polystyren EPS4 (SC02, SC07, SC09, SC10)
- ☒ škvára (SC03, SC03a)
- ☒ dřevěné stropnice (SC08)

Požadavky na vlastnosti a provedení:

- v místě vpustí se provede vyspádování ve sklonu 2,0% na plochu 500/500 mm
- v místě úžlabí se provede vyspádování klíny ve sklonu 0,5%

PAROTĚSNÁ VRSTVA

- ☒ 1x asfaltový pás modifikovaný MAP tl. 4 mm + ALP, nataveno (SC02, SC07)
- ☒ stávající HI souvrství z asfaltových pásů s funkcí pojistné hydroizolace vč.odvodnění, nutnost dodatečného mech. kotvení (s chráničkou přes násyp), pro určení počtu kotev se požaduje výtažná zkouška (SC03, SC03a)
- ☒ fólie lehkého typu s hliníkovou vrstvou (SC01, SC05)

Požadavky na vlastnosti a provedení:

- hodnota difúzního odporu $\mu > 30.000$ (materiál) s lepenými spoji
- vzduchotěsnost: utěsnění k prostupům (VZT apod.) se provede pomocí manžet (utěsnění TPT nebo samolepicích pásků s vysokou životností), napojení na svislé konstrukce (panely, zdivo) obdobně
- typ modifikace asf. pásu a výztužná vložka - viz výrobní dokumentace a doporučení vybraného výrobce

Poznámky:

1. Správnost provedení má vliv na vlhkostní poměry souvrství a tepelné ztráty objektu.

TEPELNÁ IZOLACE

Tab.k2.2: Materiál tepelné izolace

ANO/NE	Materiál
<input checked="" type="checkbox"/>	volně ložené desky z pěnového polystyrenu:
<input checked="" type="checkbox"/>	EPS4 (SC02, SC03, SC03a)
<input type="checkbox"/>	EPS6
<input checked="" type="checkbox"/>	XPS (SC04)
<input checked="" type="checkbox"/>	volně ložené desky z minerální vaty (SC01, SC05, SC06)
<input type="checkbox"/>	minerální nebo skelná vata

Vysvětlivky:

Kódy materiálu viz Tab.o3.1

Požadavky na vlastnosti a provedení:

- min. 2x desky křížem prokládané
- v místě vpustí se provede vyspádování ve sklonu 2,0% na plochu 500/500 mm

HYDROIZOLAČNÍ VRSTVA

- podklad
- ☒ dřevěný rošt (SC01)
 - ☒ plnoplošné bednění (SC05)
 - ☐ tepelná izolace
 - ☒ cementový potěr (SC07, SC11)
- Typ HI
- difúzně otevřená fólie (SC01)
 - 2x hydroizolační stěrka vč. výztužné síťoviny + penetrace (SC07)
 - asfaltový pás (SC05, SC11)

VĚTRANÁ MEZERA

- stávající (SC01, SC05)

KRYTINA SKLÁDANÁ

- pozink. poplastovaný plech s profilací v imitaci střešních tašek (SC01)
- pozink. falcovaný plech (SC05, SC11)
- dřevěné šindele (SC06)

KRYTINA POVLAKOVÁ

- ☒ fólie mPVC tl. 1,5 mm vč. podkladní textilie 150g/m², mech. kotvená (SC02, SC08, SC09, SC10)
- ☒ fólie mPVC tl. 1,5 mm se separační textilií, samolepicí (SC03, SC03a)
- ☐ 1x asfaltový pás MAP tl. 4 mm (vrchní s posypem), natavený
- ☐ 2x asfaltový pás MAP - 1.bodově kotvený, 2.natavený

Požadavky na vlastnosti a provedení:

- krytina bude u atik vytažena na vrch atiky bez překrytí atikovým oplechováním, liniové kotvení u atiky
- provedení prostupů a ostatních konstrukčních prvků (např. atik, sv. obruba apod.) provést dle typových návodů výrobce a předem odsouhlasit s TDS
- prostupky pro el. kabely provést pomocí trubek PVC s kolenem

- součástí dodávky krytiny je opracování prostupů a prostupek
- krytina UV stabilní, smrštitelnost do 0,1%
- pož. odolnost viz PBŘ
- střešní pláště, které jsou v požárně nebezpečném prostoru musí splňovat klasifikaci B_{ROOF} (t3)
- kotvení proti sání větru (SC03, SC03a) : lepením dle schématu zatížení na výkr. části (skladba lepena na stávající HI souvrství z asfaltových pásů, předpokládá se nutnost dodatečného mech. kotvení tohoto souvrství pomocí speciálních kotev s chráničkou přes násyp), pro určení počtu kotev se požaduje výtahná zkouška. Podklad pro kotvení je bet. panel.
- kotvení proti sání větru (SC02, SC08, SC09, SC10) : ocelovými kotvami s antikorozi úpravou (odolnost 12 cyklů dle Klesternicha) dle schématu zatížení na výkr. části (dodavatel kotevní techniky doloží výpočet počtu kotev dle jednotlivých zatěžovaných ploch v závislosti na únosnosti kotvy - min. 0,4 kN, požaduje se výtahná zkouška). Podklad pro kotvení je pro SC02 a SC09 bet. panel, pro SC08 a SC10 břizová překližka.
- typ modifikace asf. pásu a výtahná vložka - viz výrobní dokumentace a doporučení vybraného výrobce
- hydroizolace odolávající louhům (HFN E)

k3) klempířské konstrukce

OPLECHOVÁNÍ PRVKŮ

Oplechování prvků jednotlivých konstrukcí je součástí dodávky s těmito konstrukcemi v systému výrobce např.:

- *ploché střechy*:
 - poplastované kotvící plechy, lakované lemovací a krycí plechy - součást povlakové krytiny
- *parapety vyplní otvorů*:
 - viz výpis klempířských výrobků

ŽLABY A SVODY

- viz výpis klempířských konstrukcí
- při provádění je nutné respektovat ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí
- materiál: lakovaný hliníkový plech, požadavky na tloušťky plechu viz výkresová část

l) komíny

- stávající, beze změny

m) schodiště, rampy, doplňující prvky

SCHODIŠTĚ

- | | | |
|--|-----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> vnitřní schodiště | <input type="checkbox"/> hlavní | <input type="checkbox"/> jednoramenné |
| | | <input type="checkbox"/> dvouramenné |
| | <input type="checkbox"/> vedlejší | <input type="checkbox"/> jednoramenné |
| | | <input type="checkbox"/> dvouramenné |
| <input checked="" type="checkbox"/> venkovní schodiště | | <input checked="" type="checkbox"/> jednoramenné |
| | | <input type="checkbox"/> dvouramenné |

- *materiál*:

- ☐ ŽB prefabrikované
- ☐ ŽB monolitické
- ☐ celodřevěné
- ☒ ocelové

- *rozměry*:

- | | | |
|--------------|---|------------|
| stupně | - | 160/280 mm |
| šířka ramene | - | 900 mm |
| sklon ramene | - | 30° |

Poznámky:

1. Max. vzdálenost vystupujících konstrukcí do prostoru schodiště je 50 mm.
2. Součástí dodávky je barevné označení prvního a posledního stupně pomocí samolepícího terče.

NÁKLADOVÁ RAMPA

- ☒ rampa : z ocelové konstrukce pro zadní vykládání vozidel
☐ vyrovnávací můstek
☐ těsnicí límce

☒ požadováno

ŠIKMÉ RAMPY

- není navrženo

ZÁBRADLÍ

- ☒ schodiště venkovní : ocelové dle ČSN 74 3305 - viz výpis výrobků
☐ schodiště vnitřní : ocelové dle ČSN 74 3305 - viz výpis výrobků
☒ terasy : viz výpis výrobků

☒ požadováno

VENKOVNÍ ŽEBŘÍK

- není navrženo

n) podlahy

- stávající, beze změny

o) izolace

o1) izolace proti vodě

- veškeré hydroizolace (HI) se provedou v souladu s ustanoveními norem, mj. ČSN P 73 0600 a ČSN P 73 0606

HYDROIZOLACE VRCHNÍ STAVBY PROTI VODĚ

- *povrchové:*

Tab.o1.1: Návrh HI vrchní stavby v závislosti na HFN:

	Konstrukce	Sklon	HFN	Hydroizolace	Pojistná hydroizolace
<input type="checkbox"/>	Krytina šikmé střechy				<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	Krytina ploché střechy	0-3°	D	1x mPVC fólie	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	Obvodový plášť	90°	B,F	omítka	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	Obvodový plášť	90°	B,F	skládaný plášť	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Podlaha na terénu	0°			

☒ - požadováno

- *provozní:*

- stávající, beze změny

HYDROIZOLACE SPODNÍ STAVBY PROTI VODĚ

- stávající, beze změny

o2) izolace radonové

- stávající, beze změny

o3) izolace tepelné

- v rámci dodávky stavby je požadavek na provedení tepelných izolací v systému výrobce včetně

veškerých doplňků

- specifikace a vlastnosti (pevnost, nasákavost apod.) jednotlivých materiálů jsou dány jejich použitím ve stavbě

- v rámci převládající tepelné izolace (např. polystyrén v zateplovacím systému) bude osazena tepelná izolace dle požadavků PBR (např. minerální vata v ostění kolem oken)

Tab.o3.1: Požadované vlastnosti tepelných izolací v jednotlivých konstrukcích a kódy materiálu uvedených na výkrese:

Kód materiálu	Materiál	Obj. hmotnost (m ³ /kg)	λ_D (W.m ⁻¹ .K ⁻¹)	Označení materiálu
MW1	minerální vata	110	0,041	
MW2	minerální vata s nakaš. textilií	50	0,035	
MW3	minerální vata	110	0,038	
MW4	minerální vata	120	0,037	
MW5	minerální vata	160	0,039	
MW6	minerální vata	40	0,035	
MW7	minerální vata	50	0,035	
EPS1	polystyren EPS		0,033	EPS 70F
EPS2	polystyren EPS		0,037	EPS 100F
EPS3	polystyren EPS šedý		0,032	EPS GreyWall
EPS4	polystyren EPS		0,035	EPS 150
EPS5	polystyren EPS		0,034	EPS 200
EPS6	polystyren EPS		0,037	EPS 100
EPS7	Polystyren EPS šedý		0,031	EPS Grey 100
EPS8	Polystyren EPS		0,039	EPS 70
XPS1	polystyren XPS		0,035	
XPS2	polystyren XPS		0,034	
PG1	pěnové sklo		0,044	

Vysvětlivky:

MWx, EPSx, XPSx, PGx - kód materiálu - viz výkresová část

Poznámky:

1. Montáž tep. izolace musí být provedena tak, aby byla dodržena hodnota U na celou konstrukci, (tj. provedení detailů, ošetření tep. mostů, použití těsnících pásek, podložek apod.) Hodnoty U viz PENB.

2. Provedení spojů sendvičových panelů (kovoplastických) musí být vzduchotěsné s $i_{LV} \rightarrow 0 \text{ m}^3/(\text{s.m.Pa}^{0,67})$.

3. Typ a množství hmoždinek systému ETICS dle technol. návodu výrobce pro jednotlivé materiály podkladu. Hmoždinky použít s termokrytkami.

o4) izolace akustické

- stávající, beze změny

o5) izolace ostatní

- protipožární:

- v souladu s PBR se provedou protipožární izolace, obklady a ucpávky (dodávka jednotlivých řemesel)

- vzduchotěsné:

- prostupy parotěsnou vrstvou střechy a její napojení na jednotlivé konstrukce opatřit vzduchotěsnými ucpávkami pomocí speciálních těsnících pásků, tmelů, lišt, manžet, průchodek apod.

o6) sanace vlhkosti zdiva

- ☒ není navržena
☐ navržena

p) výplně otvorů

- výplně otvorů se považují ve smyslu předpisů za výrobky a výrobcem musí být navrženy a zabudovány tak, aby zajišťovaly mechanickou pevnost a stabilitu
- výrobce musí deklarovat vlastnosti v rozsahu určeného použití ve stavbě v souladu s předpokládaným užíváním stavby

p1) okna

- typ, vybavení - viz výpis výrobků
- osazení - viz výpis výrobků
- doplňky
 - ☐ zatemňovací systém - viz výpis výrobků
 - ☐ venkovní žaluzie - viz výpis výrobků
 - ☐ vnitřní žaluzie - viz výpis výrobků

☒ požadováno

Poznámky:

1. Požadavky na tepelně tech. vlastnosti výplní otvorů dle ČSN 73 0540-2,3.
2. Požadavek na $t_{i,p}$ dle informativní části je povinen dodavatel splnit.
3. Montáž bude provedena na plastové profily, napojení na okolní konstrukce bude odpovídat normě ČSN 74 6077 (tj. od interiéru - parotěsnicí páska + tepelně izolační vrstva + paropropustná, vodotěsná a větrnosná páska z exteriéru).
4. Použité plastové profily budou voleny tak, aby splňovaly třídu profilu min. B dle ČSN EN 12608 a splnění mechanických vlastností dle ČSN EN 14351-1.
5. Požadavky na zabudování a provedení v souladu s ČSN 746077.

p2) vnitřní dveře

- stávající, beze změny

p3) vchodové dveře

- typ, vybavení - viz výpis výrobků
- příslušenství ☒ generální klíč

☒ požadováno

Poznámky:

1. V rámci dodávky je nutné dodržet průchozí profil - viz výpis výrobků.

p4) vrata

- stávající, beze změny

p5) prosklené fasády

- stávající, beze změny

p6) světlíky

- není navrženo

q) úprava povrchů

q1) vnitřní omítky

- stávající, beze změny

q2) vnější omítky

TENKOVSTVÁ SILIKONOVÁ OMÍTKA

- základní nátěr pod omítku:

Pigmentovaný systémový nátěr pro vytvoření přilnavé vrstvy pod omítky. Materiálová báze: kombinace pojiva z akrylátového kopolymeru, silikonové pryskyřice a křemičitanů. Základní nátěr bude probarvený dle odstínu finální omítky.

- tenkovstvá silikonová omítka v hlazené (točené) struktuře zrnitosti 1,5mm:

Použita bude silikonová probarvená omítka s obsahem uhlíkových vláken, která zvyšují její mechanickou odolnost a zabraňují vzniku mikrotrhlin. Omítka musí mít vysokou difuzní schopnost a být vodoodpudivá (výrazný perličkový efekt). Aktivní samočisticí efekt a zvýšená dlouhodobá ochrana proti primárnímu napadení mikroorganismy (řasami a houbami) bude zajištěna pomocí fotokatalýzy; omítka bude bez obsahu biocidů. Pojivová báze: hybridní nanodisperze (silikon+silacryl) plněná rozptýlenými uhlíkovými vlákny. Difuze vodních par V1-vysoká, nasákavost W3-nízká 0,02kg/(m².h^{0,5}) (ČSN EN1062-3), soudržnost ≥0,3MPa, koeficient tepelné vodivosti: 1,2W/m.K (P = 90%).

TENKOVSTVÁ MINERÁLNÍ DEKORATIVNÍ OMÍTKA

- základní nátěr pod omítku:

Pigmentovaný systémový nátěr pro vytvoření přilnavé vrstvy pod omítky. Materiálová báze: kombinace pojiva z akrylátového kopolymeru, silikonové pryskyřice a křemičitanů. Základní nátěr bude probarvený dle odstínu finální omítky.

- dekorativní omítka ve struktuře dřeva (dle referenčního vzorku):

Základem bude tenkovstvá minerální omítka strukturovaná pomocí speciálních šablon. Omítka musí být odolná vlivům povětrnosti, musí odpuzovat vodu podle EN1067 a být vysoce prodyšná pro vodní páry. Minimální pnutí bude zajištěno díky přidavku vláken. Použitý materiál musí být snadno zpracovatelný ručně i strojově a mít dlouhou dobu zpracovatelnosti, aby bylo možné provádět jeho strukturování i na větších plochách. Použitý materiál bude obsahovat přísady pro zvýšení hydrofobity, snazší zpracování a lepší přídržnost. Hustota cca.1,5g/cm³; tepelná vodivost 0,78W/m.K; hodnota Sd 0,05m podle EN7783; pevnost v tlaku 5,3N/mm²; nasákavost < 0,1kg/(m².h^{0,5}).

Po důkladném vyschnutí a vyzrání omítky bude proveden nátěr fasádní barvou. Použita bude fasádní barva na bázi silikonové pryskyřice s integrovanou nanokřemičitou mřížkou, zajišťující čisté a rychleschnoucí povrchy fasád. Organicky zasiťované nanokřemičité částice tvoří kompaktní, minerální, trojrozměrnou křemennou maticovou strukturu, která chrání fasádu proti znečištění a udržuje ji čistou po dlouhou dobu. Speciální kombinace silikonové pryskyřice a pojiva zajišťuje vodoodpudivost fasády a vysokou propustnost pro vodní páry. Díky těmto vlastnostem fasáda extrémně rychle vysychá po dešti. Barva bude obsahovat zapouzdřený konzervační prostředek zajišťující ochranu povrchu proti napadení řasami a plísněmi. Speciální fotokatalyticky působící pigmenty zajistí samočisticí efekt a zvýšenou ochranu povrchu proti primárnímu napadení mikroorganismy - řasami a plísněmi. Materiálová báze: kombinovaná silikonová emulze a hybridní pojivo na organické a anorganické bázi. Použitá barva nesmí vytvářet „film“, musí být mikroporézní, odolná vůči alkáliím a vysoce propustná pro CO₂. Maximální velikost částic <100μm, S₁; tloušťka suché vrstvy 100-200μm, E₃; nasákavost vody (hodnota w) <0,1kg/(m².h^{0,5}) –nízká W3; ekvivalentní tloušťka vzduchové vrstvy ve vztahu k difuzi sd H₂O: <0,14m – vysoká V1. Před aplikací vlastní barvy bude proveden základní nátěr systémovou penetrací, dodávanou výrobcem barvy. Finální povrchová úprava bude provedena probarvenou fasádní lazurou na bázi nano-křemenné mřížky. Materiálová báze: silikát/organické hybridní pojivo. Ekvivalentní tloušťka vzduchové vrstvy s_d H₂O < 0,1m (vysoká) V1; nasákavost: (hodnota w) 0,25 [kg/(m².h^{0,5})] (střední) W2.

q3) vnitřní obklady

- stávající, beze změny

q4) vnější obklady

- v projektu jsou navrženy tyto typy vnějších obkladů:

- ☐ provětrávaná fasáda s obkladem z plechových šablon
- ☒ provětrávaná fasáda s obkladem z vláknocementových desek
- ☐ provětrávaná fasáda s obkladem z HPL desek
- ☐ provětrávaná fasáda s obkladem z dřevěných palubek
- ☒ kontaktní zateplovací systém (ETICS)
- ☐ provětrávaná fasáda s obkladem z hliníkových palubek
- ☐ fasáda s obkladem z keramických pásků

FASÁDA S OBKLADEM Z VLÁKNOCEMENTOVÝCH DESEK:

- zavěšená fasáda je tvořena nosným roštem a povrchovým materiálem z vláknocementových desek

- *podklad:*

- stávající obvodové zdivo

- *nosný rošt* - dodavatel v rámci nabídky zvolí z následujících variant:

- **var. 1:**

- slitina hliníku AlMgSiO 0,5/F25

- profily a kotevní prvky použít jako tažený profil následně dělený na požadovaný rozměr (nelze ohýbat z plechu)

- spojovací materiál nerezový

- **var. 2:**

- rošt z dřevěných latí

- řezivo jakosti SI dle ČSN 49 1531, rozměr min. 40/60 mm (rozměr určí výrobce materiálu dle montážního návodu)

- rošt kotvit k nosnému zdivu úchyty tvaru L, které umožňují vyrovnání předozadní nerovnosti v rozmezí 3-4 cm

- úchyty nutno podložit plast. podložkami, tepel. odpor podložky min. 0,23 m².K/W

- soudržnost s podkladem zaručuje šroub, jehož dimenzi určuje dodavatel na základě výpočtu namáhání větrem

- *větraná mezera:*

- musí být po celé výšce fasády min. šířky 40 mm

- neomezená průchodnost mezery po celé její šířce

- příváděcí a odváděcí průřez musí mít plochu min. 200 cm²/m

- *povrchový materiál:*

- vláknocementová „česká“ šablona 400x400 mm

- součástí dodávky je veškeré oplechování

- dodavatel představeného obkladu musí předložit před započítáním prací VD včetně statického výpočtu, požárních vlastností (požadavek viz PBR) a způsobu kotvení

KONTAKTNÍ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM (ETICS):

Na fasády je navržen kontaktní zateplovací systém tvořený tep. izolantem (viz výkresová část) s povrchovou úpravou tenkovrstvou omítkou (viz q2)

- *příprava podkladu:*

Před zahájením prací bude provedeno posouzení podkladu a stanoven postup jeho ošetření k zajištění únosnosti a adheze dle ČSN 732901. Podklad musí být suchý, nosný, čistý, zbavený uvolněných částic i odpuzujících látek. Veškeré nesoudržné omítky, nenosné nátěry apod. budou odstraněny otlučením nebo oškrábáním (předpokládaný rozsah viz výkresová část). Stávající zateplovací systém stěn bude kompletně odstraněn. Poté bude celý povrch fasády omyt tlakovou vodou, aby byly důkladně odstraněny nesoudržné zbytky omítek a nátěrů. Větší nerovnosti budou následně vyspraveny vhodnou

vápenocementovou maltou tak, aby na sebe plochy navazovaly. Po důkladném vyschnutí a vyzrání podkladu bude celoplošně proveden základní transparentní tixotropní penetrační nátěr. Materiálová báze: modifikovaná syntetická disperze/emulze.

- *založení systému (sokl nad terénem):*

Zateplovací systém bude na stěnu založen speciální rohovou lištou s integrovanou výztužovou síťovinou. Do této lišty se nalepí izolant z EPS. Na přední hranu izolantu se následně osadí okapní profil a provede se výztužová vrstva na spodní straně izolantu. Toto řešení je rovnocennou náhradou požárního pásu z minerální vaty. Použity mohou být pouze systémové výrobky držitele příslušného PKO (Požárně klasifikačního osvědčení).

- *upevnění izolantu - kontaktní lepení:*

Izolant hlavní plochy bude k podkladu nalepen minerálním, cementem pojeným lepidlem s organickými zušlechťujícími přísadami. Třída reakce na oheň A1 (EN13501-1). Přílnavost na betonu $\geq 0,25\text{MPa}$; přílnavost na izolantu $\geq 0,08\text{MPa}$. Zkoušeno podle ETAG 004. Lepidlo bude nanášeno po obvodu desky a 3 body uprostřed desky tak, aby bylo nalepeno minimálně 40% plochy izolantu. K izolantu hlavní plochy bude, v souladu s platným PKO, izolant ostění a nadpraží lepen systémovou polyuretanovou lepicí hmotou.

Pro lepení izolantu k nesavým podkladům bude použito systémové pastovité lepidlo na organické bázi. Použito bude lepidlo posílené elastickými vlákny, propustné pro vodní páry. Přídržnost $\geq 1\text{MPa}$. Nanášeno bude na celou plochu izolantu válečkem.

Izolant do výšky 0,5m nad terénem bude kvůli ochraně proti vlhkosti nalepen dvousložkovým bitumenovým lepidlem bez obsahu rozpouštědel. Vodotěsnost lepidla-třída W2A, přenos trhlín podkladu $>2\text{mm}$ (E dle DIN28052-6). Lepidlo musí být vhodné rovněž k provádění vertikální izolace stavebních dílců proti vztlínající vlhkosti. Desky nad úroveň terénu budou lepeny běžným způsobem na rámeček a body. Desky se dobře přisadí na stěnu a přitlačí tak, aby lepidlo dobře přilnulo a desky byly usazeny v rovině. Přbytek lepidla, který se vytlačí po stranách desky je třeba odstranit, aby lepidlo nezůstalo ve spárách mezi deskami. Připevnění hmoždinkami je možné ve výši nejméně 0,2m nad úroveň terénu.

- *hmoždinky:*

V systému budou použity pouze hmoždinky s Evropským technickým schválením dle ETAG014. Kvůli zamezení vlivu tepelných mostů jsou navrženy šroubovací hmoždinky s kompozitovým šroubem s povrchovou montáží - bodový součinitel prostupu tepla $0,000\text{W/K}$. Hmoždinky musí být použitelné do všech kategorií podkladu (kategorie podkladu A,B,C,D,E). Před montáží izolantu bude provedena referenční zkouška únosnosti hmoždinek v podkladu.

Pro kotvení izolantu do desek z břizové překližky budou použity speciální držáky s kovovým šroubem. Kvůli zamezení vlivu tepelných mostů bude provedena zápuštná montáž hmoždinek. Talíř hmoždinek bude zakryt zátkou z příslušného izolantu.

- *izolant:*

Zateplení hlavní plochy fasády bude provedeno tepelně izolačními deskami z fasádního polystyrenu dvoubarevného šedo-bílého. Deklarovaný součinitel tepelné vodivosti desek $\lambda_d=0,033\text{W/mK}$. Tloušťka desek v ploše viz výkresová část. Zateplení soklu u části budov do výšky 0,5m nad terénem bude provedeno izolačními deskami z extrudovaného polystyrenu. Deklarovaný součinitel tepelné vodivosti desek $\lambda_d=0,035\text{W/mK}$. Tloušťka desek viz výkresová část. Pokud vzniknou mezi deskami izolantu spáry do šířky 5mm, musí být vyplněny výhradně systémovou nízkoexpanzní polyuretanovou pěnou. Objemová hmotnost pěny $20-25\text{ kg/m}^3$, rozměrově stabilní (po vyzrání). Spáry širší než 5mm budou vyplněny přířezy příslušného izolantu.

Zateplení nadpraží a ostění oken bytovací části (požární výška $12 < h < 22,5\text{m}$) bude provedeno deskami z minerální vaty tloušťky 30mm se systémovou nadpražní lištou s okapničkou. Na svislé rohy u ostění se použije běžná rohová lišta PVC s tkaninou, pro připojení okenního rámu pak běžná systémová okenní lišta. K izolantu hlavní plochy bude izolant ostění a nadpraží lepen systémovou polyuretanovou lepicí hmotou. Výše uvedené řešení je rovnocennou náhradou požárních pásů z minerální vaty nad otvory oken,

které vyžaduje platná norma. Použity mohou být pouze systémové výrobky držitele příslušného PKO (Požárně klasifikačního osvědčení).

- *tmel základní vrstvy:*

Pro vytvoření základní vrstvy na soklové části do výšky 0,5m nad terénem bude použita dvousložková lepicí a armovací hmota na bázi kopolymeru organické pryskyřice s uhlíkovými vlákny jako rozptýlenou výztuží. Tmel musí být odolný neutrálním a rozmrazovacím solím a alkáliím. Prodyšnost pro vodní páry $\mu \geq 1350$; difúzní ekvivalent vzduchové vrstvy (při tloušťce vrstvy 2mm): 2,7m; kapilární nasákavost $< 0,02 \text{ kg}/(\text{m}^2 \cdot \text{h}^{0,5})$ podle ČSN EN1062; propustnost pro vodu: třída III - nízká podle ČSN EN1062. Mechanická odolnost vnějšího souvrství v rázové zkoušce alespoň 50J. Odolnost proti krupobití ve třídě HW5. Tmel musí být přetíratelný silikonovými fasádními barvami.

Pro základní vrstvu od výšky 0,5m nad terénem bude použit minerální tmel s volnými uhlíkovými vlákny jako rozptýlenou výztuží. Materiál musí mít vysokou propustnost pro vodní páry, být odolný proti povětrnostním vlivům a vodoodpudivý. Prodyšnost pro vodní páry $\mu \leq 55$; kapilární absorbce vody W2; přídržnost k betonu $\geq 0,25 \text{ MPa}$; třída reakce na oheň A1; tepelná vodivost λ_{10} , dry, $0,46 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{K})$. Mechanická odolnost vnějšího souvrství v rázové zkoušce alespoň 30J. Odolnost systému proti krupobití ve třídě HW4. Shodný tmel s výztužovou tkaninou bude použit i k celoplošné úpravě nezateplených ploch garáže.

- *armovací síťovina:*

Do zateplovacího systému bude použita armovací síťovina ze skelných vláken s úpravou proti posunutí, odolná proti alkáliím - ztráta pevnosti v tahu po uložení v alkalickém prostředí: $< 50\%$ (28 dnů v 5% roztoku NaOH nebo 24hod. v alkalickém roztoku pH12,5/60°C). Rozměry ok maximálně 4x4mm. Hmotnost ve vztahu k ploše: $165 \text{ g}/\text{m}^2 \pm 5\%$ podle normy DIN 53854; apreturní základ: 20-30% - organický. Výchozí pevnost v tahu (po osnově a po útku) 1750N/5cm.

DOPLŇKOVÉ KONSTRUKCE

- součástí dodávky jsou revizní a kontrolní otvory pro např. hromosvody, rozvody slabo a silnoproudu apod.

- včetně osazení dvířek, krycích prvků apod.

q5) pohledové betony

- stávající, beze změny

q6) podhledy

- stávající, beze změny

r) nátěry, malby, impregnace, tapety

- součástí malířských prací jsou pomocné práce - zakrytí nenatíraných povrchů nebo okolních objektů, polepení přechodů materiálů a provedení ostatních pomocných prací

r1) povrchové úpravy kovových konstrukcí

NÁTĚRY

- *venkovní prvky:*

- provedení pro stupeň korozní agresivity dle ČSN EN ISO 12 944-2, ČSN ISO 9223, požadavek viz výpis zámečnických výrobků

- *vnitřní prvky:*

- provedení pro stupeň korozní agresivity dle ČSN EN ISO 12 944-2, ČSN ISO 9223, požadavek viz výpis zámečnických výrobků

Poznámka:

1. typ nátěru uveden ve výkresové části D.1.2.SKŘ, popř. výpisu výrobků, odstíny budou dohodnuty po vybrání výrobce barvy

POPLASTOVÁNÍ

- dle požadavků ve výkr. části

METALICKÉ

- žárové zinkování dle požadavků ve výkr. části

PROTIPOŽÁRNÍ

- dle požadavků PBŘ, viz též výkresová část

Poznámky:

1. Dodavatel doloží chemickou odolnost povrchových úprav k odsouhlasení TDS.

r2) malby vnitřních omítek a sádkartonu

- stávající, beze změny

r3) nátěry venkovních omítek

Navrženy jsou tenkovrstvé probarvené omítky viz q2)

r4) impregnace a nátěry dřevěných konstrukcí

- stávající, beze změny

r5) nátěry betonových konstrukcí

- není navrženo

r6) nátěry pro ochranu kamene

- není navrženo

s) drobné a doplňkové prvky

s1) orientační systém

- není navrženo

s2) označení budovy

- viz výkresová část

t) dilatace

- konstrukce a části stavby je nutné vzájemně oddilátovat dle zásad stavební praxe a předpisů

- v rámci projektu je vyznačena statická dilatace a dilatace tepelně namáhaných konstrukcí

- ostatní dilatace řešit v rámci výrobních dokumentací a postupů

Tab.t.1: Označení typů dilatací a způsob řešení:

Ozn.	Typ dilatace	Umístění v konstrukci		Způsob řešení
DIL1	tepelně namáhané	celky podlahového vytápění		dilatační lišty na celou výšku kce.
DIL2	konstrukční (smršťování materiálů)	DIL2.1	- potěrů, mazanin	řezáním na 1/3 výšky + pozn. č.1
		DIL2.2	- průmyslové podlahy	v rastru 6x6, řezáním + TPT + pozn. č.1
DIL3	statické (objektové)	- všechny kce. vč. trubních vedení		viz detaily + pozn. č.2
DIL4	speciální	DIL4.1	- výt.šachty, schodiště	akustické pásky - viz SKŘ
		DIL4.2	- nášlapné vrstva	sch.rameno-stěna, podesta - viz výpis podlah

Poznámky:

1. Dilatace betonových desek od sloupů, stěn a ostatních prvků pomocí pěnového PE na celou výšku desky v tl. 5-15 mm dle velikosti desek.
2. Způsob řešení statických dilatací v jednotlivých konstrukcích bude předložen v rámci VD a odsouhlasen na kontrolních dnech. Dilatace musí umožnit horizontální i vertikální posun.

u) bourací práce

Navržené bourací práce :

- odstranění stávajícího KZS v tl. 30 a 50mm (ubytovací část, Šafářův dům, severní fasáda společenské části a wellness)
- vybourání zásobovací rampy vč. přístřešku u severní fasády společenské části
- vybourání skladby střechy na propojovacím krčku mezi společenskou částí a Šafářovým domem
- vybourání skladby střechy nad hlavním vstupem
- vybourání skladby terasy u výtahu v 1.NP

v) požární ochrana stavby

- viz část D.1.3 PBŘ

2. ROZHRANÍ DODÁVEK

Předmětem této části projektu popis a definice rozhraní dodávek jednotlivých profesí.

2.1 ROZHRANÍ DODÁVEK STPS

e) rozhraní dodávky ASŘ a TPS-SIL

Položka	TPS-SIL	ASŘ
1. prostupy		
vývody pro napojení zemnicí soustavy	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. montážní otvory, dopravní cesty		
zajištění dopravních cest pro SIL	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
zajištění lešenářských konstrukcí	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

☒ – požadováno

3. ZKOUŠKY, PROVOZNÍ ŘÁD, DOKUMENTACE

- požadavky na zkoušky:

- v rámci provádění stavebních prací budou prováděny staveništní zkoušky materiálů v souladu s předpisy a požadavky projektu akreditovanou zkušebnou
- v případě požadavků na výškopisné a polohopisné měření bude provedeno odpovědným geodetem s požadovanou přesností
- zkoušky a měření zajistí dodavatel stavby za účasti TDS
- o zkouškách a měřeních bude vyhotoven písemný zápis - protokol

- ostatní požadavky:

1. REFERENČNÍ VZORKY:

- dodavatel předloží investorovi a TDS k odsouhlasení všechny vyžádané vzorky jednotlivých prvků dodávky s předáním včetně jednotlivých technických a katalogových listů
- výroba a předložení vzorků je součástí ceny díla a nebude hrazena zvlášť
- po odsouhlasení vzorků bude výrobek zpracováván do výrobní dokumentace a dokumentace skutečného stavu
- všechny použité výrobky musí mít „Prohlášení o vlastnostech“ a odpovídat účelu použití

2. POŽADAVKY NA OBSAH DÍLENSKÉ, VÝROBNÍ DOKUMENTACE (VD):

2.1 rozhraní DPS a VD

- projektová dokumentace ve stupni pro provedení stavby (DPS) se dle vyhl. č. 499/2006 Sb. v platném znění, zpracovává v podrobnostech umožňujících vypracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- projektová dokumentace obsahuje též technické charakteristiky, popisy a podmínky provádění stavebních prací
- *dodavatel konstrukcí* je povinen vyhotovit tzv. *výrobní dokumentaci* (též dokumentaci pomocných prací, výrobně technickou dokumentaci) na základě podkladu (zadání) daném DPS
- dodavatel výrobku (konstrukce vyráběné průmyslovým způsobem) je povinen dodat výrobek v souladu se z.22/97Sb. v platném znění - konstrukci dle dokumentace výrobce s deklarovanými vlastnostmi a určením rozsahu použití ve stavbě. Výrobky musí být výrobcem navrženy tak, aby zajišťovaly mechanickou pevnost a stabilitu stavby v souladu se vstupními podklady dle této DPS

2.2 DPS

- určí zařízení a systémy v technických podrobnostech dokládajících dodržení normových hodnot a právních předpisů
- vymezí základní materiálové, technické a technologické, dispoziční a provozní vlastnosti zařízení a systémů
- uvede základní kvalitativní a bezpečnostní požadavky na zařízení a systémy
- součástí DPS není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu a montážní dokumentace. Pokud je nutno zpracovat některou z těchto dokumentací, jde vždy o součást dodavatelské dokumentace

2.3 obsah VD

- obsahem VD je dopracování DPS do podrobností potřebných pro realizaci konstrukce pro konkrétní výrobky a materiály

2.4 rozsah VD

- soupis změn oproti DPS
- technická zpráva
- výkresová část změny
- detaily
- technologické postupy
- základní harmonogram
- odsouhlasení všemi účastníky stavby před zahájením montáže

2.5. VD vyžadovaná autorským dozorem:

- konstrukční vrstvy (protokol hutnění)
- základové konstrukce
- nosné konstrukce
- nosná konstrukce střechy
- konstrukce opláštění
- konstrukce podlahových desek

2.6. VD doporučená autorským dozorem:

- hydroizolační souvrství spodních staveb a krytin střech
- všechny atypické výrobky včetně návazností
- řešení akustiky prostorů dle vybraného izolačního materiálu (akustické podhledy a obklady stěn) u místností s požadavky na dozvuk vč. výpočtů pro konkrétní materiály
- řešení podrobností konstrukcí a navazujících výrobků s akustickými požadavky
 - řešení příček s vazbou na nosné konstrukce (mj. průhyby, dilatace apod.), montované příčky
 - řešení podrobností provedení tepelných izolací
 - dokumentaci bednění a postup provádění pohledových betonů
 - řešení dilatací konstrukcí
 - řešení podrobností klempířských výrobků
 - jednotlivých vrstev střešního pláště včetně návazností,
 - výplní otvorů

3. POŽADAVKY NA OBSAH DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY (DSPS):

- DSPS musí ověřit dle SZ, §121 a 125 autorizovaná osoba v rozsahu a obsahu dle platných předpisů
- součástí DSPS bude též:
 1. soupis změn oproti DPS
 2. potvrzení TDS o souladu DSPS se skutečností

4. PODMÍNKY PRO PŘEJÍMKU:

- prohlášení dodavatele o provedení stavby podle DPS a navazující VD, popř. soupis změn
- prohlášení TDS o provedení stavby podle DPS a navazující VD, popř. soupis změn s odsouhlasením TDS
- předložení stavebního deníku (originál archivovat min. 10 let)
- protokoly o schválení předložených vzorků použitých materiálu a prvků
- předložení atestu, certifikátů apod. pro použité materiály a prvky
- protokoly o provedených kontrolách + fotodokumentace
- předložení dokumentace skutečného provedení v tiskové a digitální podobě (dwg, BIM)

5. PROVOZNÍ ŘÁD:

- dodavatel dodá návrh provozního řádu, tj. návrh způsobu užívání stavby
- provozovatel tyto dokumenty doplní, popř. upraví na své podmínky
- provozní řád bude obsahovat mj. uvedení kontrol, intervalů údržby pro jednotlivé prvky apod.

4. SEZNAM PŘEDPISŮ

Předpisy ve výstavbě:

Zákon č. 183/2006 Sb. v platném znění - stavební zákon a související předpisy

Vyhl. č. 268/2009 Sb. v platném znění - OTP

Zákon č. 360/1992 Sb. v platném znění - o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě

Zákon č. 22/1997 Sb. v platném znění - o technických požadavcích na výrobky a související předpisy

Ostatní předpisy jsou uvedeny v SZ v jednotlivých kapitolách

Technické normy:

- viz příloha č.1

Použité výpočetní programy:

- tepelná technika - Deksoft Tepelná technika 1D + Energetika

